

Straatcode/straat 400 Kortenaerlaan 25

Woonplaats Bennebroek

Datum afdruk 2. -2006

Foto :

WOZ-objectnr 985



E/G	Voorl	Vv	Naam	Bedrijfsnaam	dep 314185G
E	JA		Foest		uwst
G	JA		Foest		Fotonr

Ind. peilpunt

Objcde 1131 Rijwoning

Waardegebied

Hoofdcode 3 Rij of hoekwoning

Waarde 2005

**Kenmerken van de onderdelen**

code	n	omschrijving	bouw jaar	bouw laag	aantal eenh.	inhoud	opper vlakte	eind waarde
1100	1	Woning	1972	0	0	439	0	241450
2030	2	Grond bij eengezinswoning	1972	0	0	0	208	109200
1600	3	Berging/schuur niet verfijnen	1972	0	0	15	0	4400
1310	4	Dakkapel	1972	0	0	0	0	3600

**Marktinformatie :**

MI 1



Abraham van der Hulst 9

MI 2



Kortenaerlaan 19

MI 3



Kortenaerlaan 35

**Vwaarde** 358650

**Onderbouwende verkoopgegevens**

**Referentieobject :**

Objcde	WG	gr opp.	Bouwjr	Grootte hfdgb.
1131		208		
Objcde	WG	gr opp.	Bouwjr	Grootte hfdgb.

Ref.	Woznr.	Woonplaats	straatnaam	hnr	htr	toev	aand	Datum trans.	Trans. som	Objcde	WG	gr opp.	Bouwjr	Grootte hfdgb.	VMInr	Trans. som	index
1	667	Bennebroek	Abraham van der Hulstln	9				4-11-2002	274537	1131		161			1175		0
2	979	Bennebroek	Kortenaerlaan <i>HOPPEKOPPEN</i>	19				31-7-2001	372100	1141		311			942		0
3	993	Bennebroek	Kortenaerlaan <i>HOPPEKOPPEN</i>	35				1-10-2001	431091	1141		207			981		0

*KORTENAERLAAN 31 NOV 2005 325.000,-*  
*TUSSANNENING*  
*BIJ VERKOP IN 50DE START VAN ONDERHOUD. VERKOPRIJS € 885.000,- NA 1 JAAR*  
*KOOPSON € 325.000,- VIA HISEMBORGH MAKELAARS*  
 Indeling : Ligging :

Bouwkundige Kwaliteit : goed/redelijk/slecht  
 Staat van onderhoud : goed/redelijk/slecht  
 Verwarming : CV/gasverwarming/anders, n.l.  
 Isolatie : geen/gedeeltelijke beglazing/geheel beglazing/anders n.l.  
 Keuken : luxe/modern/eenvoudig  
 Badkamer : luxe/modern/eenvoudig  
 Oorspronkelijke staat : ja/nee

**ADVIES:**

*SERIEUZE Kwaliteit en luxe T.O.V NA 31*  
*VERLAGEN NAAR € 304.000,-*

*NA 23-05-06*

**KOPIE**

*Handboek*  
*tut naamp*  
*sy matelaar*  
*stijlt : Verkoop*  
*Kortenaerlaan 31.*  
*onruiver.*