



Aan de raadsleden  
Van de gemeente Bennebroek

Postbus 48, 2120 AA Bennebroek  
(023) 512 60 00 (023) 584 55 29

bezoekadres Bennebroekerlaan 5, 2121 GP Bennebroek

website [www.bennebroek.nl](http://www.bennebroek.nl)

bank BNG in Den Haag, reknr. 28.50.00.853

Uw brief van:

Uw kenmerk:

Ons kenmerk:

Behandeld door:

E-mail:

Bijlage(n):

Verzenddatum:

Onderwerp:

[gemeentehuis@bennebroek.nl](mailto:gemeentehuis@bennebroek.nl)

- 4 APR. 2006

Vragen over WOZ

Geachte raadsleden,

Naar aanleiding van een eerder verstuurd memo over de WOZ zijn aanvullende vragen gesteld door de fractie van de VVD. De eerder verstuurd memo bevatte de volgende gegevens:

In 2005 zijn in totaal 2.445 WOZ-beschikkingen verstuurd.

#### *Bezwaarschriften*

Het totale aantal beschikkingen waartegen bezwaar is ingediend, al dan niet tijdig, is 422 (17%).

Daarvan zijn er 19 nog niet afgehandeld (4%).

226 bezwaarschriften zijn ongegrond verklaard (54%).

177 bezwaarschriften zijn (al dan niet gedeeltelijk) gegrond verklaard (42%).

Op 31 maart moeten alle resterende bezwaarschriften zijn afgehandeld. Dit is medio januari in een brief aan alle openstaande bezwaaradressen medegedeeld.

#### *Beroepszaken*

In totaal is er op 13 februari 2006 tegen 13 uitspraken beroep ingesteld (3% van totaal aantal bezwaarschriften).

1 beroepschrift is door de rechtbank niet ontvankelijk verklaard.

5 beroepschriften zijn door belanghebbenden ingetrokken.

Voor 1 beroepszaak heeft reeds een zitting plaatsgevonden.

In maart zijn 3 zittingen gepland.

De overige 3 beroepszaken moeten nog worden gepland.

#### Vragen naar aanleiding van overzicht

Naar aanleiding van het overzicht kwam de VVD met de volgende aanvullende vragen:

1. *Waarom zijn beroepsschriften ingetrokken?*
2. *Wat heeft de behandeling gekost?*
3. *Is 42% gegronde bezwaarschriften hoog?*
4. *Ruw weg 10% van de huiseigenaren, maar waarschijnlijk veel meer, heeft dus een te hoge aanslag gekregen.*
5. *Hoeveel ambtshalve verlagingen vonden plaats?*
6. *Hoeveel taxaties vonden plaats? (Wat heeft dat allemaal gekost).*
7. *Hoeveel is de uiteindelijke OZB-opbrengst (2005) ten opzichte van de gebudgetteerde opbrengst?*

## Antwoorden op de vragen

### 1. *Reden intrekking beroepschriften*

Aan een verweerschrift wordt in de regel een taxatieverslag toegevoegd. Het taxatieverslag komt tot stand na een bezoek ter plaatse. Tijdens het bezoek blijkt de situatie soms toch anders te liggen dan werd aangenomen. Indien van toepassing, wordt in zo'n geval de WOZ-waarde ambtshalve aangepast. Omdat het verweerschrift binnen zes weken bij de rechtbank moet zijn, kan het in enkele gevallen voorkomen dat het bezoek van de taxateur heeft plaatsgevonden na de verzending van het verweerschrift.

De aanpassing van de WOZ-waarde, als gevolg van het bezoek van de taxateur, kan voor een belastingplichtige reden zijn het beroepschrift in te trekken.

### 2. *Kosten behandeling*

Wij brengen de kosten per beroepschrift niet in beeld. Het afhandelen van beroepszaken maakt onderdeel uit van de activiteiten die wij op de afdeling uitvoeren en is dus inbegrepen in de totale personeelskosten. Wat we wel apart in beeld brengen zijn de externe kosten (taxateurs). Het opstellen van een taxatieverslag voor een beroepszaak is begroot op € 400. Komt het tot een zitting waarbij een taxateur als expert wordt ingezet, dan komt hier nog eens € 500 bij. In de praktijk kunnen de kosten lager uitvallen door een combinatie met andere werkzaamheden of planning van meerdere beroepszaken tegelijk. Aangezien we pas 1 zitting hebben gehad en de Rechtbank een achterstand heeft met de behandeling, kan er op dit tijdstip niets zinnigs worden gezegd over de uiteindelijke taxatiekosten in beroepszaken. De begrote kosten van externe taxateurs zijn in totaal € 13.500 (15 zaken).

### 3. *Aantal gegrond verklaarde bezwaarschriften hoog/laag*

Gemeenten wisselen een aantal kengetallen met elkaar uit, maar deze niet. Een korte blik op de bestanden van Bloemendaal leert, dat de verhouding gegrond-ongegrond ongeveer op 50-50 ligt.

### 4. *10% te hoge aanslag, maar waarschijnlijk veel meer*

Het aantal toegekende bezwaren is 177. Dit gerelateerd aan het totaal aantal van 2.445 bezwaren geeft een percentage van 7%.

### 5. *Ambtshalve verlagingen*

Het aantal toegekende ambtshalve verlagingen wordt niet apart bijgehouden. Het ambtshalve verlagen van een hele referentiegroep is door later beschikbaar gekomen marktinformatie één keer voorgekomen.

### 6. *Hoeveel taxaties vonden plaats en hoeveel heeft dat gekost*

Alle objecten binnen de gemeente (2.445) zijn modelmatig getaxeerd, dus niet ieder huis apart. Totaal hebben er 130 hertaxaties plaatsgevonden.

De totale kosten van hertaxaties bedragen circa € 8.000 (excl btw). Deze kosten komen overeen met het geraamde budget voor deze taxatieronde.

### 7. *Gerealiseerde inkomsten vergeleken met begrote inkomsten*


In onderstaand overzicht een vergelijking van de werkelijke OZB-opbrengsten 2004 en 2005.

#### **Vergelijking opbrengsten OZB**

	<b>Rekening 2004</b>	<b>Rekening 2005</b>	<b>In % t.o.v. 2004</b>	<b>Begroting 2005</b>
OZB woningen gebruikers	€ 418.317	€ 435.385		€ 442.430
OZB woningen eigenaren	€ 533.708	€ 554.762		€ 558.995
	<b>€ 954.029</b>	<b>€ 992.152</b>	4,00%	<b>€ 1.003.430</b>

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Bennebroek,  
de secretaris, de burgemeester, wnd

  
mw. E.A.W.A. Koek

  
J.F.C. van Leeuwen